



# ルーツガーデン善通寺

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	善通寺市原田町字四条
総区画数	5区画
地目	宅地
道路	進入口：北側（県道）約7.6m 分譲地内：（開発道路）約5～6m
用途地域	指定なし
建ぺい率	70%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（善通寺市）＜負担金 要＞
排水	合併処理浄化槽 浄化槽放流負担金 5人槽 50,000円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	あり 年1回 5月第2日曜 参加厳守 不参加の場合1,000円徴収
ゴミ処理	燃えるゴミ：1号地北側（その他用地） 資源ゴミ・不燃ゴミ：分譲地南側（高松自動車道高架近辺）
自治会	地元自治会加入任意ですが、自治会長へ挨拶が必要です。
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<開発許可番号 第1号 令和6年5月1日 >

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	善通寺市立竜川幼稚園	630～660 m	徒歩	8～9分
	善通寺市立竜川保育所	720～750 m	徒歩	9～10分
	善通寺市立竜川小学校	480～510 m	徒歩	6～7分
お買物	善通寺市立東中学校	3,670～3,700 m	徒歩	46～47分
	きむら 丸亀三条店	560～590 m	徒歩	7～8分
病院	コープかがわ 郡家店	1,570～1,600 m	徒歩	20分
	田所医院（小児科あり）	1,570～1,600 m	徒歩	20分
交通機関	にしかわクリニック（小児科）	1,050～1,080 m	徒歩	14分
	琴参バス 竜川停留所	210～240 m	徒歩	3分
	JR 土讃線 金蔵寺駅	2,070～2,100 m	徒歩	26～27分

売主：(株)ロータリーハウス不動産

作成日 2024年8月30日